Asunnonmuutostyöt

Miten muutostöiden suunnittelussa ja toteutuksessa edetään työtapaturma- tai liikennevahingon jälkeen?

Miten etenen?

VAKUUTUSKUNTOUTUS
VKK RY

Miten suunnittelussa ja toteutuksessa edetään työtapaturma- tai liikennevahingon jälkeen?

Asunnonmuutostöiden suunnittelu ja toteutus on monivaiheinen projekti. Onnistunut toteutus ja lopputulos edellyttävät huolellista suunnittelua. Suunnitteluun on varattava riittävästi aikaa.

Vakuutuskuntoutus VKK on vakuutusyhtiöiden yhteinen palveluyritys, jolle vakuutusyhtiö voi tehdä toimeksiannon asunnonmuutostyöasiassa. Tällöin VKK arvioi ja selvittää muutostöiden tarvetta, toteutustapaa ja korvattavien kustannusten määrää vakuutusyhtiön päätöksenteon pohjaksi. VKK:n kuntoutussuunnittelijoilta saa tarvittaessa apua ja ohjausta jo muutostöiden suunnitteluvaiheessa.

1. Muutostyötarpeen havaitseminen

Kun tarvitaan asunnonmuutostöitä, ota yhteyttä kotikunnan terveyskeskuksen tai keskussairaalan fysio- tai toimintaterapeuttiin, kuntoutusohjaajaan tai kotikunnan vammaispalvelun sosiaalityöntekijään tai VKK:n kuntoutussuunnittelijaan. Kuntoutustyöntekijä arvioi tilanteen.

2. Muutostöiden suunnittelun käynnistäminen ja kotikäynti

Muutostöiden suunnittelun käynnistämiseksi sovitaan kotikäynti, johon osallistuvat kuntoutustyöntekijä julkisesta terveydenhuollosta sekä kotikunnan vammaispalvelulle asunnonmuutostöitä suunnitteleva rakennusalan asiantuntija.

Kotikäynnillä kartoitetaan asunnon nykytilanne ja määritellään asiakkaan toimintakyvyn kannalta tarvittavat muutostyöt. Kotikäynnin yhteydessä otetaan valokuvia asunnosta ja muutostyökohteista. Kotikäynnillä vertaillaan muutostöiden vaihtoehtoisia toteutustapoja ja pyritään löytämään toimiva ja kustannuksiltaan kohtuullinen toteutustapa.

Mikäli kunnassa ei ole rakennusalan asiantuntijaa muutostöiden suunnitteluun, voi Vakuutuskuntoutus VKK pyytää kotikäynnille esimerkiksi alueella toimivan Vanhustyön keskusliiton korjausneuvojan (www.vtkl.fi) tai muun paikallisen rakennussuunnittelijan.

Asiakkaan kotikunta voi myös teettää tarvittavat muutostyöt ensin vammaispalvelulain perusteella ja laskuttaa aiheutuneet kustannukset jälkikäteen vakuutusyhtiöstä. Tällöin toteutuksessa edetään kunnan oman toimintamallin mukaisesti.

3. Tarvittavien selvitysten laatiminen

Kotikäynnin jälkeen kuntoutustyöntekijä laatii perustellun kirjallisen lausunnon tarvittavista muutostöistä.

Rakennusalan asiantuntijan laatii muutostöistä rakennusteknisen työselosteen ja suuntaa-antavan kustannusarvion. Työselosteeseen liitetään asunnon pohjapiirros ja suunnitelmapiirros tilanteesta muutostöiden toteuttamisen jälkeen. Jos muutostöitä tarvitaan asunnon piha-alueelle, niiden laajuus kuvataan asemapiirroksessa tai pihapiirroksessa.

Työselosteessa ja kustannusarviossa on selkeästi eriteltävä korvattavaksi haettavat työt ja niistä aiheutuvat kustannukset esimerkiksi huonekohtaisesti. Mikäli asunnossa tehdään samanaikaisesti muita asunnon tavanomaisia perusparannus- tai korjaustöitä, ne työt erotetaan selkeästi varsinaisista asunnonmuutostöistä.

Asunnon peruskorjaukseksi ja -parannukseksi katsottaviin töihin on mahdollista hakea kotikunnan kautta valtion korjausavustusta sosiaalisin perustein. Lisätietoa korjausavustuksista löytyy mm. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran nettisivuilta, osoite www.ara.fi.

Asiakkaan vastuulla on muutostöiden edellyttämien lupien hankkiminen. Vuokra-asunnossa on saatava vuokranantajan lupa muutostöille. Asunto-osakeyhtiöille on ilmoitettava asunnossa tehtävistä merkittävistä muutoksista. Joissakin muutostöissä saatetaan tarvita rakennuslupa. Luvan tarve selvitetään kotikunnasta.

4. Tarjousten pyytäminen

Asiakas pyytää rakennusteknisen työselosteen pohjalta paikallisilta rakennusurakoitsijoilta 2-3 vertailukelpoista tarjousta muutostöiden toteutuksesta. Tarvittaessa kotikäynnillä mukana ollut rakennusalan asiantuntija voi avustaa tarjouspyynnön laadinnassa ja mahdollisten urakoitsijoiden etsimisessä.

5. Muutostöiden korvausarvioinnin käynnistäminen

Lausunto tarvittavista muutostöistä, työseloste ja tarjoukset toimitetaan vakuutusyhtiöön korvauskäsittelyä varten. Jos vakuutusyhtiö on tehnyt toimeksiannon VKK:lle, tarvittavat asiakirjat toimitetaan VKK:lle arvioitavaksi. Saatujen selvitysten perusteella VKK laatii kirjallisen kannanoton muutostöiden korvattavuudesta vakuutusyhtiöön.

Selkeät ja riittävän yksityiskohtaiset suunnitelmat, työseloste ja tarjoukset nopeuttavat oleellisesti VKK:n selvittelyä ja vakuutusyhtiön päätöksentekoa.

6. Muutostöiden korvattavuuden arviointi

Asunnonmuutostöiden korvattavuus perustuu lakiin liikenne- tai tapaturmavakuutuksen perusteella korvattavasta kuntoutuksesta. Vakuutusyhtiö ei välttämättä korvaa kaikkia suunnitelmaan sisältyviä muutostöitä. Muutostyön tulee aina johtua korvattavasta vahingosta ja siitä aiheutuneista toimintakyvyn rajoitteista. Asunnon iän tai kulumisen vaatimia tavanomaisia remontteja tai asunnon arvoa lisääviä perusparannustoimenpiteitä ei korvata kuntoutuslakien nojalla.

Asunnonmuutostöiden suunnittelun käynnistyessä vakuutusyhtiö pyytää usein Vakuutuskuntoutus VKK:lta lausunnon muutostöiden korvattavuudesta. VKK avustaa ja ohjaa kuntoutujaa muutostyöprosessissa ja arvioi tehdyn suunnitelman riittävyyttä sekä kohtuullisuutta saatujen selvityksien perusteella. VKK:n tehtävänä on arvioida ja selvittää muutostöiden tarve, asianmukainen toteutustapa ja niistä aiheutuvien korvattavien kustannusten määrä vakuutusyhtiön päätöksenteon pohjaksi. VKK toimittaa kirjallisen lausunnon muutostöistä vakuutusyhtiöön ja vakuutusyhtiö tekee korvauspäätöksen VKK:n lausunnon pohjalta.

7. Korvauspäätös ja rahoitus

Vakuutusyhtiö laatii muutostöistä kirjallisen korvauspäätöksen. Korvauspäätökseen on kirjattu ne työt, jotka vakuutusyhtiö on hyväksynyt korvattavaksi.

8. Muutostöiden käynnistäminen

Vakuutusyhtiön korvaamissa muutostöissä asiakas on aina muutostöiden tilaaja. Muutostöiden rakennuttamistehtävät ja niihin sisältyvä korjaustöiden valvonta kuuluvat asiakkaalle. Mikäli asiakkaalla itsellään ei ole taitoa tai kokemusta rakentamisesta, asiakas voi käyttää edustajanaan rakennusalan ammattilaista.

Asiakas voi tilata muutostyöt haluamaltaan urakoitsijalta. Esimerkiksi muun kuin edullisimman urakkatarjouksen tehneen urakoitsijan, kalliimpien materiaalien tai muiden erityisratkaisujen aiheuttamat lisäkustannukset asiakas joutuu kuitenkin maksamaan itse.

On suositeltavaa, että urakoitsija ja asiakas laativat kirjallisen urakkasopimuksen. Sopimukseen kirjataan toteutettavat työt, toteutustapa ja aikataulu mahdollisimman tarkasti.

9. Mahdolliset ongelmat toteutuksen aikana

Vakuutusyhtiö korvaa muutostöiden kustannukset korvauspäätöksen mukaisesti. Toteutuksen aikana ilmenneistä välttämättömistä lisätöistä on neuvoteltava viipymättä VKK:n tai vakuutusyhtiön kanssa.

Korvaava vakuutusyhtiö tai VKK eivät ole vastuussa urakoitsijan työsuorituksen mahdollisista suunnittelu- tai työvirheistä. Urakkasopimuksen osapuolet, eli asiakas työn tilaajana ja rakennusurakoitsija työn toteuttajana, vastaavat töiden sopimuksenmukaisuudesta. Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan sopimusoikeuden ja kuluttajansuojalainsäädännön perusteella. Lisätietoja saa kuluttajaneuvonnasta.

VAKUUTUSKUNTOUTUS VKK RY

Mihin korvaus perustuu?
Mitä korvataan, mitä ei korvata?

Asunnonmuutostöiden korvattavuus perustuu lakeihin liikenne- ja tapaturmavakuutuslain perusteella korvattavasta kuntoutuksesta.

Kuntoutuslakien mukaan kuntoutuksen kustannuksina korvataan vaikeasti vammaisille henkilöille tarpeellisista ja kohtuullisiksi katsottavista **vakinaiseen asuntoon** tarvittavista apuvälineistä ja laitteista sekä asunnon muutostöistä aiheutuvat kohtuulliset kustannukset. Asunnon muutostöiden kustannusten korvaukseen on oikeus **enintään kerran viidessä vuodessa**, jollei erityisen painavia syitä ole aikaisemmin tehtäville muutostöille.

- Muutostöiden yhteydessä korvataan myös kohtuulliset muutostöiden suunnittelusta ja valvonnasta aiheutuvat kustannukset
- Muutostyön tarpeen tulee johtua korvattavasta vahingosta ja siitä aiheutuneista toimintakyvyn rajoitteista.
- Perusparannustyötä ei korvata. Perusparannusta ovat työt, joilla nostetaan asunnon arvoa, tai jotka olisivat olleet ilman vammautumistakin tarpeen.
- Asunnon laajentamista ei lähtökohtaisesti korvata. Muutostyöt tulisi toteuttaa asunnon pinta-alaa muuttamatta.
- Jos asunto hankitaan vasta vammautumisen jälkeen, tulee asuntoa valittaessa huomioida toimintarajoitteet. Sama periaate koskee myös uudisrakennuksia.
- Uudisrakennuskohteissa muutostöinä korvataan tavanomaisen ja vamman vaatiman erityisratkaisun välinen kohtuullinen hinnanerotus.

VAKUUTUSKUNTOUTUS VKK RY

VAKUUTUSKUNTOUTUS
VKK RY

Vakuutuskuntoutus VKK ry on vuonna 1964 perustettu tapaturma-, liikenne- ja työeläkevakuutusta harjoittavien vakuutusyhtiöiden yhteinen palveluyritys. VKK avustaa vakuutus- ja työeläkeyhtiöitä kuntoutusasioiden valmistelussa, hoitamisessa ja yhdenmukaistamisessa.

VKK suunnittelee ja ohjaa ammatillista kuntoutusta sekä toimintakykyä edistävää ja ylläpitävää kuntoutusta yhdessä kuntoutujan, yhteistyökumppaneiden ja vakuutusyhtiöiden kanssa. Asiakastyötä VKK:ssa hoitavat kuntoutussuunnittelijat, jotka ohjaavat ja neuvovat asiakasta kuntoutukseen liittyvissä asioissa.

VKK kehittää yhteistyötä viranomaisten, palveluntuottajien ja asiakasjärjestöjen kanssa sekä edistää kuntoutukseen liittyvää tutkimusta, koulutusta ja tiedotusta.

VKK:n jäsenet ovat Liikennevakuutuskeskus, Tapaturmavakuutuslaitosten liitto ja Työeläkevakuuttajat TELA.

VKK neuvoo ja palvelee

Lisätietoa voit kysyä
VKK:n kuntoutussuunnittelijoilta

Vakuutuskuntoutus VKK ry
vaihde **09-2312 2000**
Hämeentie 19 B
00500 Helsinki

www.vkk.fi